Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул.Южная, д.45

Дата проведения собрания: 31.03.2016-25.04.2016 г.Братск
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2361,8 кв.м.
в том числе площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан: 2210,8 кв.м.
администрации города: 151 кв.м.
Участие в общем собрании приняли: 1336,4 кв.м. , что составляет 56,58 %.
Количество голосов, признанных недействительными нет
Кворум Состоялся

Повестка внеочередного общего собрания :

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2.Об утверждении повестки общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.

3.Об определении порядка подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания и его хранение.

4.Утверждение условий Дополнительного соглашения №1 с Приложениями №№4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г.

5.Заключение Дополнительного соглашения №1 с Приложениями №№ 4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., и действующего с 01.05.2016 г.

6.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в том числе за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, с 01.05.2016 г.

7.Об уборке лестничных клеток.

8.Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 год по предложенному варианту.

9.Выбор уполномоченного лица.

Принятые решения собственников помещений:

1. По первому вопросу:
Избрать председателем Почтарову И.А. (кв.59), секретарем общего собрания Лысак Т.В. (кв.16), член счетной комиссии Лоншакова Е.В. (кв.55).
Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании
«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу:
Утвердить повестку общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.
Голосовали:
«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу:

Председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Протокол собрания будет храниться в ООО УК «Жилищный сервис» по адресу: г.Братск, ул.Комсомольская, д.33 офис 197.

Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

4. По четвёртому вопросу:

Утвердить условия Дополнительного соглашения №1 с Приложениями №№4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г.

Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

5. По пятому вопросу:

Заключить Дополнительное соглашение №1 с Приложениями №№4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., и действующего с 01.05.2016 г.

Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

6. По шестому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, с 01.05.2016 г. - 26,97 руб./кв.м/мес.:

Панельные благоустроенные многоквартирные дома свыше 5-ти этажей с износом до 30% с мусоропроводом, с лифтами, с приборами учета, в том числе:

№ п/п	Вид услуги	Руб.
1.	техническое обслуживание	8,48
2.	управление	4,5
3.	вывоз и захоронение ТБО	1,39
4.	уборка лестничных клеток	1,9
5.	текущий ремонт	3,24
6.	обслуживание общедомовых приборов	0,66
7.	содержание лифтов	4,7
8.	содержание мусоропровода	2,1
Итого:		**26,97**

Услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг:	
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	13,00
содержание собак в жилых помещениях	за 1 собаку в месяц - 70 руб.

Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

7. По седьмому вопросу:

Уборку лестничных клеток производить силами ООО УК "Жилищный сервис".

Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

8. По восьмому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2016 год (Приложение к решению собственника помещения).

Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

9. По девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом Почтарову И.А. (кв.59).

Голосовали:

«За» - 1336,4 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

Инициатор общего собрания 31 [illegible] - Вершинина

Председатель общего собрания: [illegible] Почтарева

Секретарь общего собрания: [illegible] Лысак Т

Члены счетной комиссии: [illegible] Лашманова Е.В

дата составления "26" апреля 2016 год