Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул.Северный Артек, д.2

Дата проведения собрания: 28.03.2016-25.04.2016 г.Братск
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2020,17 кв.м.
в том числе площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан: 1928,47 кв.м.
администрации города: 91,7 кв.м.
Участие в общем собрании приняли: 1087,1 кв.м. , что составляет 53,81 %.
Количество голосов, признанных недействительными нет
Кворум Состоялся

Повестка внеочередного общего собрания :

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2.Об утверждении повестки общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.
3.Об определении порядка подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания и его хранение.
4.Утверждение условий Дополнительного соглашения №1 с Приложениями №№4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г.
5.Заключение Дополнительного соглашения №1 с Приложениями №№ 4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., и действующего с 01.05.2016 г.
6.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в том числе за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, с 01.05.2016 г.
7.Об уборке лестничных клеток.
8.Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2016 год по предложенному варианту.
9.Выбор уполномоченного лица.

Принятые решения собственников помещений:

1. По первому вопросу:
Избрать председателем Красноштанову З.П. (кв.1), секретарем общего собрания Яценко Л.И. (кв.11), член счетной комиссии Дерябина А.Г. (кв.27).
Голосовали:

«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании
«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании
«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу:
Утвердить повестку общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.
Голосовали:
«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

3. По третьему вопросу:

Председатель и секретарь общего собрания составляют протокол общего собрания, счетная комиссия осуществляет подсчет голосов, и затем подписывается протокол общего собрания. При подсчете голосов может присутствовать любой собственник помещения данного дома. Протокол собрания будет храниться в ООО УК «Жилищный сервис» по адресу: г.Братск, ул.Комсомольская, д.33 офис 197.

Голосовали:

«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

4. По четвёртому вопросу:

Утвердить условия Дополнительного соглашения №1 с Приложениями №№4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г.

Голосовали:

«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

5. По пятому вопросу:

Заключить Дополнительное соглашение №1 с Приложениями №№4,5 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г., и действующего с 01.05.2016 г.

Голосовали:

«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

6. По шестому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, с 01.05.2016 г. - 26,96 руб./кв.м/мес.:

Панельные благоустроенные многоквартирные дома свыше 5-ти этажей с износом до 30% с мусоропроводом,с лифтами, с приборами учета, в том числе:

№ п/п	Вид услуги	Руб.
1.	техническое обслуживание	8,48
2.	управление	4,5
3.	вывоз и захоронение ТБО	1,39
4.	уборка лестничных клеток	1,9
5.	текущий ремонт	3,23
6.	содержание мусоропровода	2,1
7.	содержание лифтов	4,7
8.	обслуживание общедомовых приборов	0,66
Итого:		**26,96**

Услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг:	
обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	13,00
содержание собак в жилых помещениях	за 1 собаку в месяц - 70 руб.

Голосовали:

«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

7. По седьмому вопросу:

Уборку лестничных клеток производить силами ООО УК "Жилищный сервис".

Голосовали:

«За» - 545,6 голосов или 50,19 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 541,5 голосов или 49,81 % от принявших участие в голосовании

8. По восьмому вопросу:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2016 год (Приложение к решению собственника помещения).

Голосовали:

«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

9. По девятому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом Дерябину А.Г. (кв.27).

Голосовали:

«За» - 1087,1 голосов или 100,00 % от принявших участие в голосовании

«Воздержались» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

«Против» - 0,0 голосов или 0,00 % от принявших участие в голосовании

Инициатор общего собрания Дерябина Л.И.

Председатель общего собрания: Красноштанова З.Л. 1

Секретарь общего собрания: Яценко Л.И. 18

Члены счетной комиссии: Дерябина А.Г. 27

дата составления "26" апреля 2016 год