Протокол от 28.04.2017г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное
Адрес многоквартирного дома: *ул.Подбельского, дом 20.*
Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД
Место сбора решений собственников: ул.Комсомольская, д.33 офис 197
Дата начала приема бланков решений: 05.04.2017г.
Дата окончания приема бланков решений: 28.04.2017г.
Инициатор общего собрания: ООО УК «Жилищный сервис»

Присутствовали: собственники помещений, доверенные лица

№	Для физ.лиц: ФИО Для юр.лиц: наименование ЮЛ, номер ОГРН	№ помещения и реквизиты документа о праве собственности на него	ФИО представителя, реквизиты документа, удостоверяющие правомочия представителя	Количество голосов, которыми владеет лицо	Подпись
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Приглашенные лица: *нет*

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1942,77 кв.м, которые составляют 100%.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1098,87 кв.м, что составляет 56,56%.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 1942,77 кв.м
Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2.Об утверждении повестки общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.
3.Утверждение условий Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г.
4.Утверждение Дополнительного перечня работ по содержанию общего имущества к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г. (Приложение №6).
5.Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. (Приложение №7).
6.Заключение Дополнительного соглашения №2 с Приложениями №№6,7 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г., и вступающего в действие с 01.05.2017г.
7.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.05.2017г.
8.О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень работ.
9.Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2017год.
10.Выбор уполномоченного лица.

По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО:
избрать председателем общего собрания *Абраамян Л.М.(кв.14)*,
секретарем
членами счетной комиссии Павлову Р.Н.
ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
РЕШИЛИ:
избрать председателем общего собрания *Абраамян Л.М.(кв.14)*,
секретарем
членами счетной комиссии Павлову Р.Н.

По второму вопросу повестки дня:
Об утверждении повестки общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.
ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания по каждому вопросу, включая все указанные вопросы.

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение условий Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г.
ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить условия Дополнительного соглашения №2 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г.

По четвертому вопросу повестки дня:
Утверждение Дополнительного перечня работ по содержанию общего имущества к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г. (Приложение №6).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Дополнительный перечень работ по содержанию общего имущества к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г. (Приложение №6).
ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить Дополнительный перечень работ по содержанию общего имущества к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г. (Приложение №6).

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. (Приложение №7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. (Приложение №7).

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. (Приложение №7).

По шестому вопросу повестки дня:

Заключение Дополнительного соглашения №2 с Приложениями №№6,7 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г., и вступающего в действие с 01.05.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Дополнительное соглашение №2 с Приложениями №№6,7 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г., и вступающего в действие с 01.05.2017г.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ: Заключить Дополнительное соглашение №2 с Приложениями №№6,7 к договору управления многоквартирным домом от 01.05.2015г., и вступающего в действие с 01.05.2017г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.05.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2017г.

Кирпичные благоустроенные многоквартирные дома до 5-ти этажей с износом свыше 30% без мусоропровода, без лифтов, с приборами учета:

Наименование услуги	**Руб/кв.м./мес.**
Содержание общего имущества МКД	10,45
Управление	4,9
Текущий ремонт	2,76
Уборка лестничных клеток*	1,95*
Вывоз и захоронение ТБО	1,53
Обслуживание общедомовых приборов	0,78
Итого:	**22,37**
Услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг:	
Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	13 руб./мес./с квартиры
Содержание собак в жилых помещениях	70,0 руб./мес. за 1 собаку

*при наличии услуги

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.05.2017г.

Кирпичные благоустроенные многоквартирные дома до 5-ти этажей с износом свыше 30% без мусоропровода, без лифтов, с приборами учета:

Наименование услуги	**Руб/кв.м./мес.**
Содержание общего имущества МКД	10,45
Управление	4,9
Текущий ремонт	2,76
Уборка лестничных клеток*	1,95*
Вывоз и захоронение ТБО	1,53
Обслуживание общедомовых приборов	0,78
Итого:	**22,37**
Услуги не входящие в обязательный перечень жилищных услуг:	
Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	13 руб./мес./с квартиры
Содержание собак в жилых помещениях	70,0 руб./мес. за 1 собаку

*при наличии услуги

По восьмому вопросу повестки дня:

О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае, если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень работ по содержанию общего имущества, включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
РЕШИЛИ: В случае, если перечень работ по содержанию общего имущества превышает минимальный перечень работ по содержанию общего имущества, включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня:
Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2017год.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2017год.
ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в доме на 2017год.

По десятому вопросу повестки дня:
Выбор уполномоченного лица.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом *Абраамян Л.М. (кв.14)*,
ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА 56,56 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом *Абраамян Л.М. (кв.14)*.

****

Приложение к настоящему протоколу:

1. **Решения собственников помещений на 27 л.**
2. **Дополнительное соглашение №2 от 01 мая 2017 г. к Договору управления многоквартирным домом от 01 мая 2015 г.**
3. **Приложение №6,7 к договору управления от 01 мая 2015 г.**

Председатель общего собрания(фио) Абраамян Л.М. (кв.14) _____ **(подпись)** 280417 **(дата)**
Секретарь общего собрания (фио) _____ **(подпись)** 280417 **(дата)**

Члены счетной комиссии:

Павлова Р.Н. (фио) _____ **(подпись)** 280417 **(дата)**