##

 **Дополнительное соглашение № 1**

**к Договору**

**управления многоквартирным домом от 1 мая 2015 г.**

 г. Братск 1 мая 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищный сервис»** в лице директора Голикова Л. А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с одной стороны, и собственник (и) помещения, расположенного по адресу:

**г. Братск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира (помещение) № \_\_\_\_\_\_\_\_:**

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с долей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с долей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с долей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с долей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с долей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемые вместе в дальнейшем **«Собственник»,** с другой стороны**,** при совместном упоминании далее именуемые «Стороны»**,** заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 1 мая 2015 г. о нижеследующем.

**1) Раздел 2 «Обязанности сторон» дополнить пунктом 2.2.7 следующего содержания:**

 «2.2.7. Собственник, являющийся инициатором собрания, обязан предоставлять управляющей организации копии решенийи протоколы общих собраний в течение 10 (десяти) дней со дня окончания голосования».

 **2) Раздел 3 «Права сторон» дополнить пунктами 3.1.11 и 3.1.12 следующего содержания**:

«3.1.11. Один из Собственников (инициатор общего собрания собственников помещений), имеющий представительство не менее, чем от 10 (десяти) процентов собственников, вправе обратиться к Управляющей организации с предложением об организации общего собрания Собственников и документировании результатов его проведения при условии наличия решения общего собрания собственников помещений о несении расходов на организацию и документировании результатов таких собраний».

«3.1.12. Уполномоченное лицо вправе согласовывать с Управляющей организацией ежегодный план работ по текущему ремонту и подписывать их».

 **Изложить в новой редакции последнее предложение пункта 3.2.7:**

«3.2.7. … Средства, полученные от использования общего имущества, направляются на содержание жилого помещения, которое включает в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

 **Пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:**

«3.2.9. Использовать на возмездной основе нежилые помещения в МКД для размещения в них бытовых и служебных помещений Управляющей организации либо с передачей их подрядным организациям, находящихся в договорных отношениях с Управляющей организацией и оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества с оплатой данными организациями коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям напрямую по отдельным договорам, и с оплатой за содержание и текущий ремонт общего имущества наравне с собственниками помещений в данном доме».

 **Дополнить пунктом 3.2.16 следующего содержания:**

 **«**3.2.16. Управляющая организация вправе осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ при капитальном ремонте в специально созданной для этого комиссии как член данной комиссии.»

 **Дополнить пунктом 3.2.17 следующего содержания:**

«3.2.17. Управляющая организация вправе денежные средства, полученные от Собственников за работы (услуги) по настоящему договору управления, перераспределять для обеспечения безопасности и комфортности проживания в многоквартирных домах».

  **3). Раздел 8 «Особые условия» дополнить пунктом 8.7 следующего содержания**:

«8.7. Обязательство Управляющей организации по доведению до Собственников помещений сообщения о необходимости проведения общего собрания собственников помещений считается исполненным, если такое сообщение вывешено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома».

 **4). Дополнить пункт 8.6.**

Приложение № 4. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД) в соответствии с постановлением правительства РФ от 3апреля 2013г. № 290.

**4). Особенности подписания и действия настоящего Дополнительного соглашения № 1 с Приложениями №№ 4,5**

7.1. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 с Приложениями №№4,5 заключены на основании решения общего собрания Собственников, местом хранения является Управляющая организация по адресу: г.Братск, ул.Комсомольская, 33 офис 197.

 7.2.Настоящее Дополнительное соглашение № 1 с Приложениями №№4, 5 составлены в 2х экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 7.3. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 с Приложениями №№ 4, 5 вступают в действие с 01мая 2016года.

 Приложение№1 к договору управления прекращает свое действие с 01мая 2016года.

 С даты вступления в действие настоящего Дополнительного соглашения № 1 с Приложениями №№ 4, 5 - они становятся обязательными для исполнения всеми Собственниками, в том числе, не подписавшими Договор управления, настоящее Дополнительное соглашение № 1 с Приложениями №№ 4, 5.

 Условия настоящего Дополнительного соглашения № 1 с Приложениями №№ 4, 5 являются одинаковыми для всех Собственников.

Условия настоящего Дополнительного соглашения №1 с Приложениями №№ 4, 5 являются обязательными и подлежат применению лицами, приобретающими помещения в многоквартирном доме в период действия договора управления, дополнительных соглашений, с момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме.

**Подписи сторон:**

**Управляющая организация: Собственник: тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ООО УК «Жилищный сервис»**

 **ОГРН 1153850010181 ИНН 3804052928**

 **г. Братск, ул. Комсомольская, 33, офис 197 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Голиков**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |